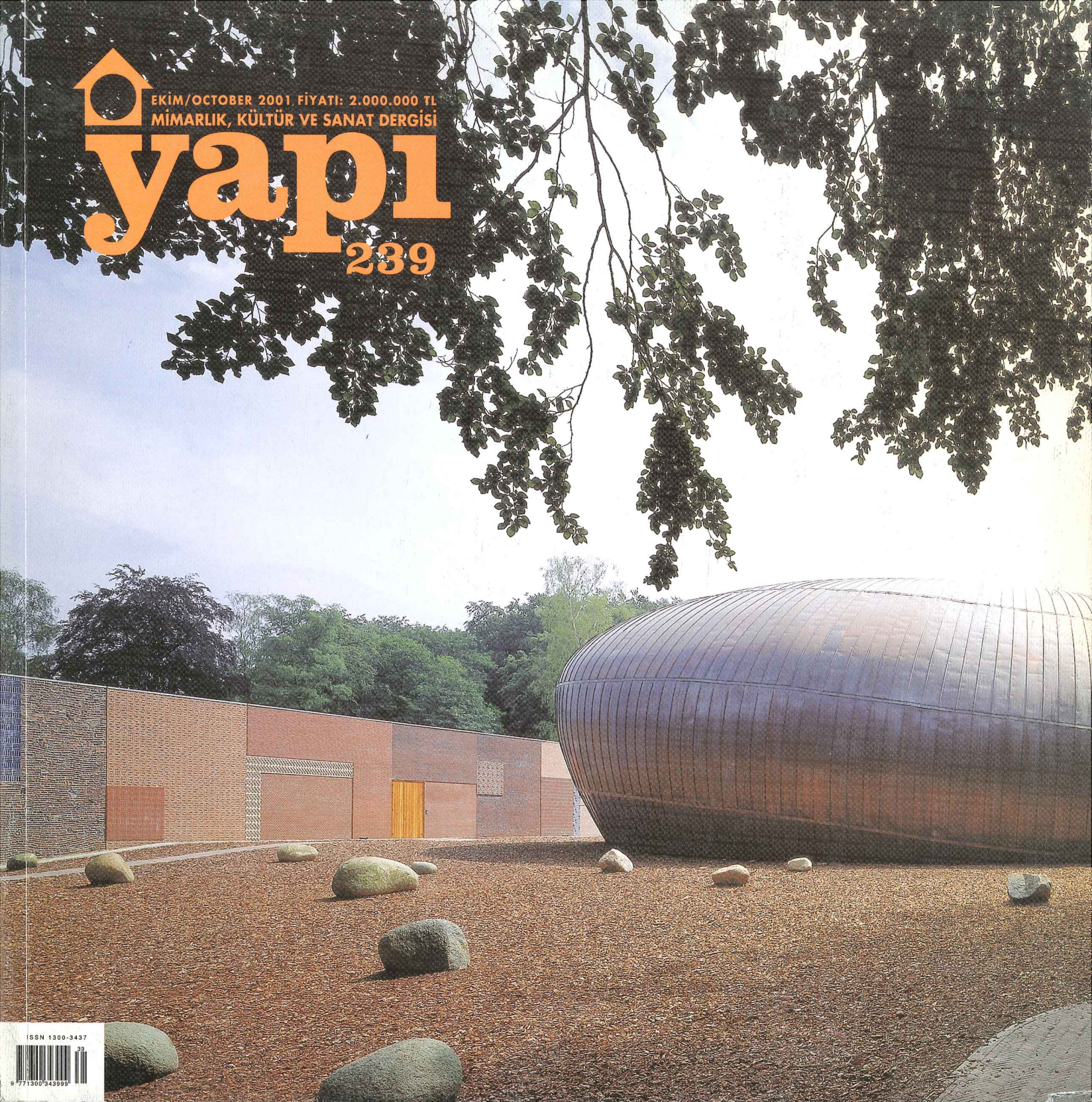




EKİM/OCTOBER 2001 FİYATI: 2.000.000 TL
MİMARLIK, KÜLTÜR VE SANAT DERGİSİ

yapı

239



ISSN 1300-3437



9 771300 343999

Eczacıbaşı Yönetim Binası

Levent /İstanbul

Mimari ve İçmimari
Turgut Alton Mimarlık

Mimarî Tasarım Ekibi
Turgut Alton, Aynur Otağ, Zehra Karahasan,
Murat Uzal

İç Mimari Tasarım Ekibi
Turgut Alton, Renan Coşgun,
Nurdan Akdemir, Deniz Duru

Statik Projesi
Aydın Pelin-Can Binzet
Mühendislik ve Müşavirlik Ltd. Şti.

Mekanik Projesi
Setta Mühendislik ve Taahhüt A.Ş.

Elektrik Projesi
Dimel Design Ltd. Şti.

Projelendirme Tarihi
1998-1999

İnşaat Tarihi
1999-2000

Arsa Alanı
2645 m²

Toplam İnşaat Alanı
17.800 m²

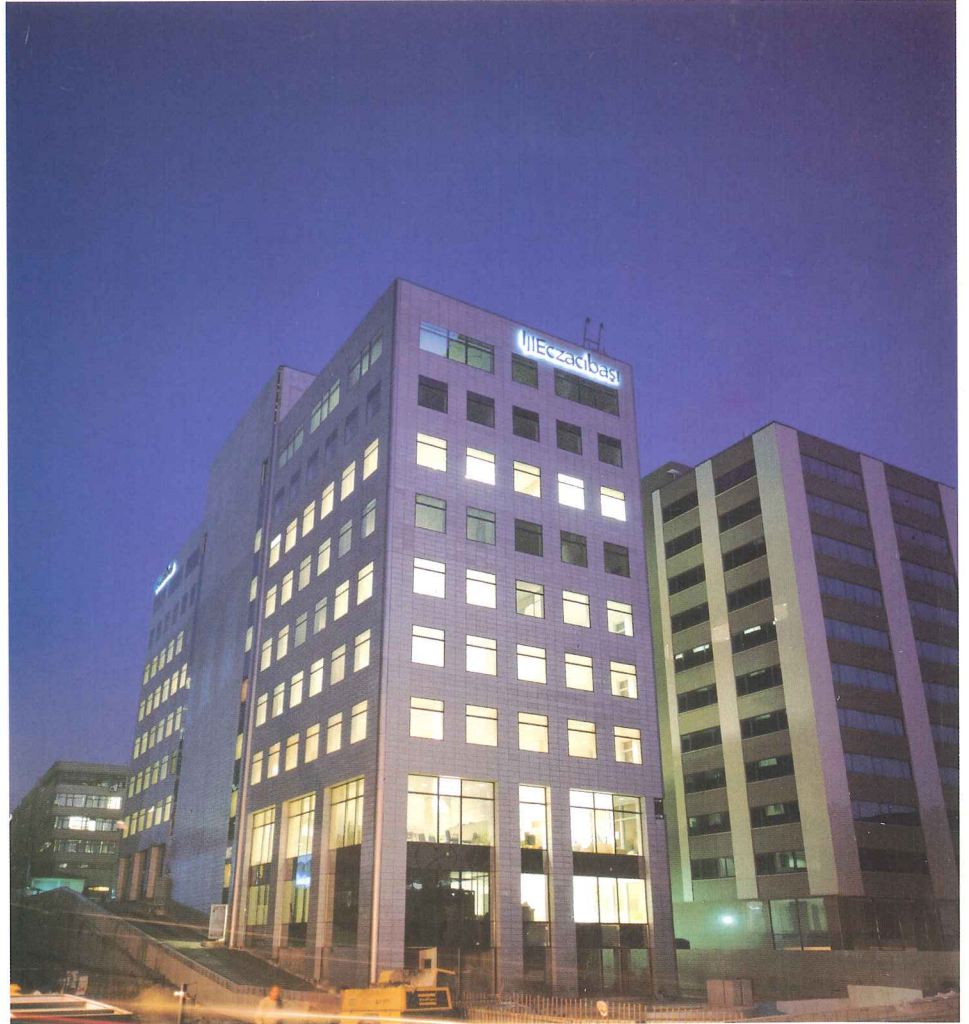
Maliyet
9,000,000.-ABD \$

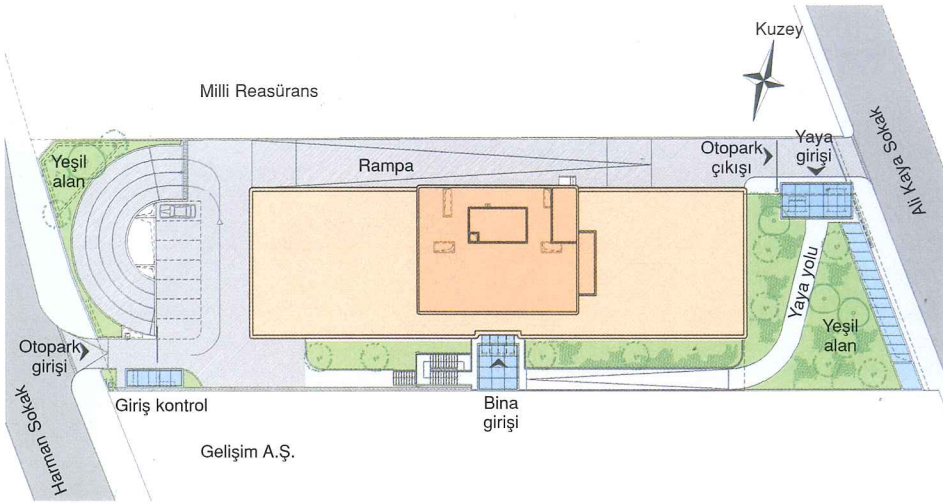
Şehrin bu bölgesindeki imar durumu kararları yapının kütlelerini tamamen belirlemek-
te ve ince uzun, dikdörtgen bir bina yapmayı
kaçınılmaz kılmaktadır. Bu alanda birbirine
çok yakın yerleşmiş, farklı tarzlar sergileyen
binalar sıralar halinde yer almaktadır. Bunla-

rın arasına bir yenisini yaparken duyulan temel endişeler, şehrin kirliliğine ve zamana dayanıklı, kullanımı esnek bir bina tasarlamak olmuştur.

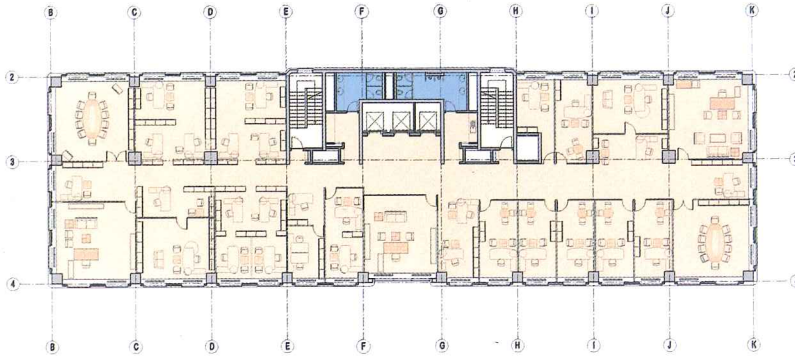
Eczacıbaşı şirketinin hızla gelişen yapısı, binanın kullanımını, gelişen kararlara karşı esnek tutmayı zorunlu kılmıştır. Bu nedenle modüler ve hareketli öğelerle tasarım yapmak gerekmiştir.

Islak hacimlerin dışındaki bütün alanlarda 7 cm lik yükseltilmiş döşeme kesintisiz kullanılmış, tavan aydınlatması dışında bütün kablolama burada çözümlenmiştir. Her tür planlama değişikliğini, yapı bileşenlerine zarar vermeden gerçekleştirmek için asma tavan da kesintisiz döşenmiş, hareketli bölme

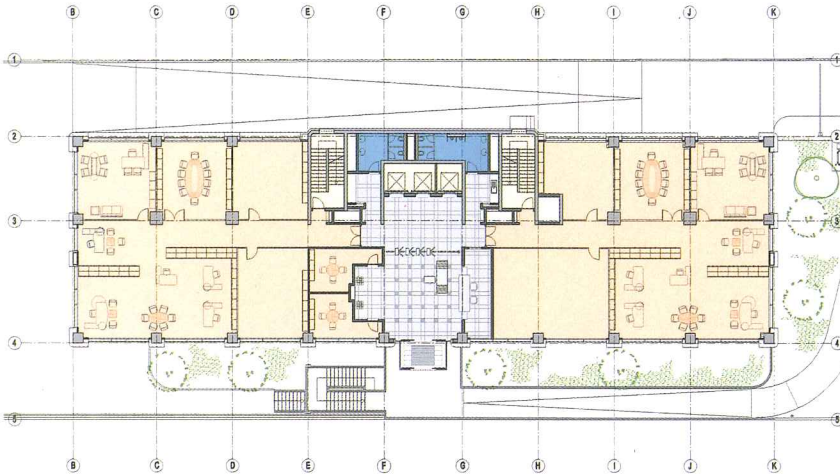




Vaziyet planı.



Normal kat planı.



Zemin kat planı.

panoları bunların arasına monte edilmiştir. Asma tavan malzemesi olarak metal perfore paneller, arkası akustik keçe ile kullanılmıştır. Pano duvarların doğru bir işçilikle montajı sağlandığında, sistemin ses geçirimsizliği yeterli düzeye ulaşmış, özel hacimler için ise tavan ve döşeme boşluğunda özel önlemler alınmıştır.

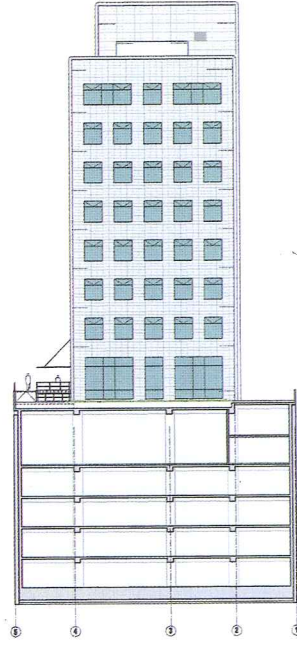
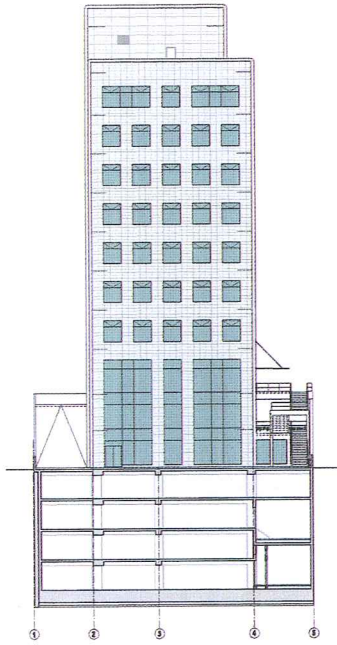
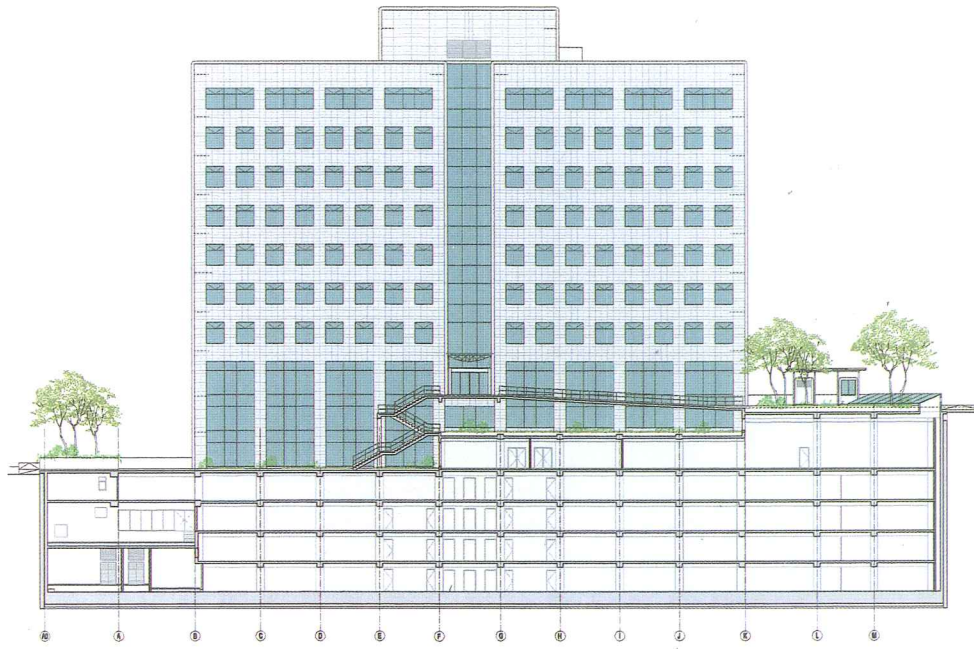
Hareketli ve modüler bölme duvar sistemi, laminat kaplı panolardan oluşur. Panolar, çift cam arası jaluzi ile çözümlenmiştir. Pano sistemi, gerektiğinde kablolanın içinden geçmesine uygun tasarlanmıştır. Kapılar, "fancoil" dolapları ve çalışma masaları armut kaplama olarak öngörülmüştür.

Bu sistem, iç düzenleme kurgusuna yalın bir hareketlilik getirmiştir. Burada iç mimarinin, mimari ile bir bütünlük içinde çözülmesi, sistemin yalın kurgusunu sağlamakta çok olumlu bir etken olmuştur.

Tasarlanan sistemin esnekliği, daha yapı bitmeden başarıyla yaşama geçmişi ve şirketin gelişen kararları doğrultusunda bölüm planlamaları değiştirilmiştir.

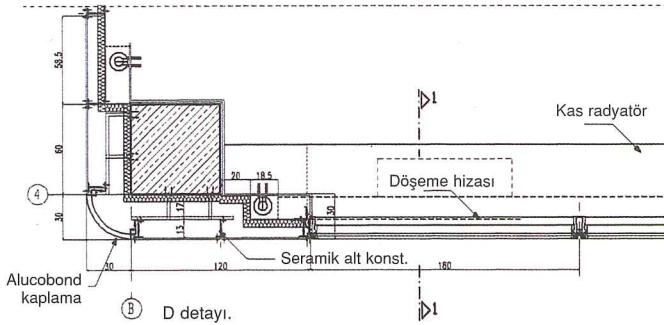
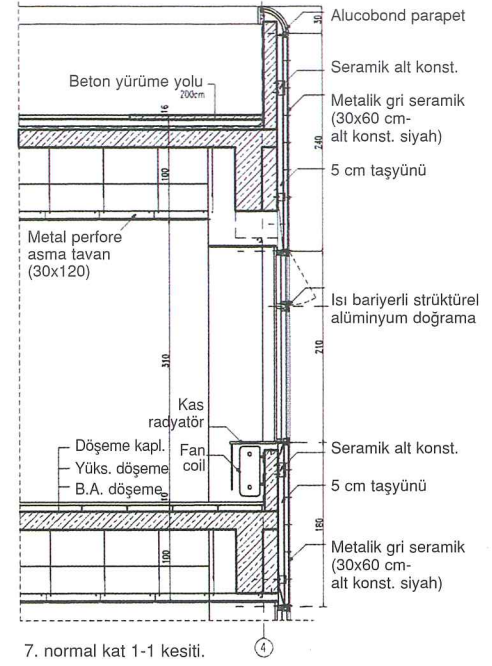
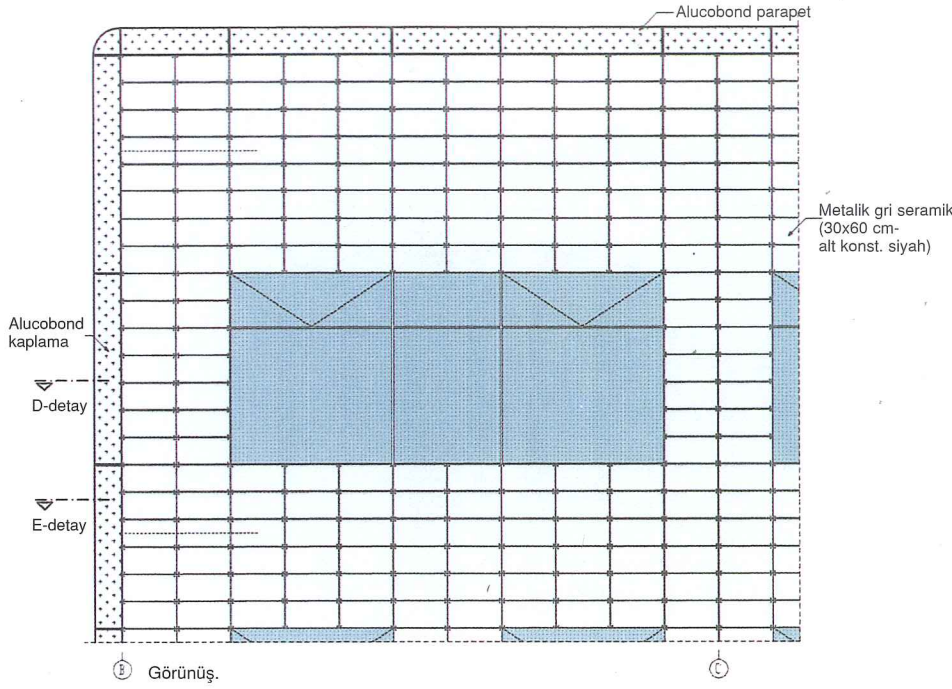
Binanın dış cephesini tasarlarken pek çok etken göz önünde tutulmuştur: bu alanın, şehir kirliliğinin en yoğun olduğu bölgelerden biri olması, çevrede pek çok büyük şirketin genel müdürlük binalarında kurum kimliklerinin konulmuş olması, bütün bu yapıların rastlantısal olarak biraraya gelerek sıralar oluşturması; Eczacıbaşı şirketinin her ne kadar binayı holding yönetim binası olarak talep etmişse de, çeşitli dönemlerde farklı amaçlara yönelik olarak da kullanmak istemesi olasılığı gibi..

Giydirme cephe sistemlerinin hızla geliştiği ve yeni arayışlar içinde olduğu bu dönemde, cephe kaplaması olarak, Eczacıbaşı firmasının kendi üretimi olan 30x60, metalik gri, porselen plaka seçilmiş ve 1 cm den küçük derz aralıkları ile kaplanmıştır. Doğramalar ise, neredeyse aynı renkte çerçevesiz cam elemanlarla, aynı yüzde bitirilerek, iki temel malzeme ile tek renk ve modüler bir cephe tasarlanmıştır. Tamamlayıcı malzeme olarak köşe dönüşlerinde aynı renkte alüminyum kompozit levha kullanılmıştır. Böylece zamana ve çevre kirliliğine karşı durabilen, kurum kimliğini yansıtan, çevresinde yalınlığı ile ayırt edilebilen, kullanımı esnek bir kütle oluşturulmuştur.

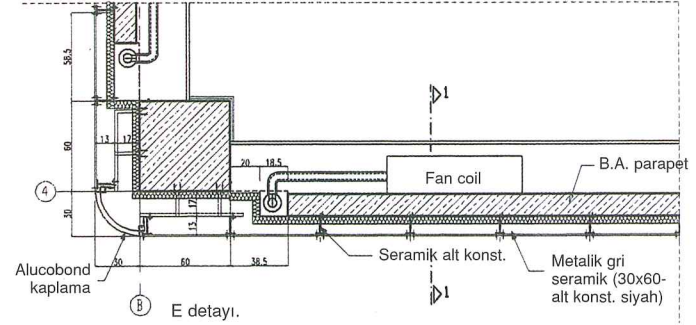


Kesitler.





Cephe seramik sistem detayı.



Bina dıştan tümüyle ısı yalıtımı ile kaplanmış, pencere eteği iç yüzleri alçı levha ile bitirilmiştir. Cephelerin temizliği için cephe temizlik sistemi öngörülmüştür.

Yapının ikinci bodrumunda, seminer düzeninde 150, yemekli toplantı düzeninde 100 kişilik kapasiteli bir konferans salonu planlanmıştır. Salon, motorlu perde, projeksiyon, ses ve simültane tercüme sistemleriyle donatılmıştır. 400 kişinin aynı anda yemek yiyebi-

leceği yemekhane de, ikinci bodrumda, ışıklı ve ferah bir hacim olarak tasarlanmıştır. Yakınında iki adet 15-20 kişilik özel yemek salonu da yer almaktadır. Üçüncü, dördüncü ve beşinci bodrumlar toplam 170 oto kapasiteli otopark olarak kullanılmaktadır.

Toplam 17.800 m² inşaat alanına oturan, 135 çalışan kapasiteli yönetim binası, kapalı devre televizyon, kitle kontrol ve güvenlik sistemleri ile donatılmıştır.



Eczacıbaşı Head Office Levent, Istanbul

In this area of the city, existing land development entirely determines the mass of buildings, making a tall, slender, rectangular building inescapable. In this area many closely set buildings in different styles are arranged in rows. The principal considerations when constructing another amongst them is to design a building resistant to urban pollution and the effects of time, having flexible utility.

Eczacıbaşı group of companies is rapidly growing, making it essential that the building should respond with flexibility to changing needs. Therefore the building features modular and portable elements.

Except for wet areas, all the flooring is raised by 7 cm and is uninterrupted. This covers all the electric wiring, except for that belonging to the ceiling lighting. So that all alterations in the interior layout may be carried out without damage to the construction components, suspended ceilings have been used throughout the building, and movable partition panels installed between them. The flexibility of the design was demonstrated even before the building was completed, when the company decided to alter the layout of the offices.

Many different factors were taken into account when designing the façade. The fact that this is an area with a high level of urban pollution; where the corporate image of many large companies is reflected in their main office buildings, which are randomly congregated in this part of the city; and the possibility that the company might in future wish to use the building for different purposes were three of these factors.

As a time when curtain wall systems are rapidly developing and taking new forms, metallic grey porcelain plates measuring 30x60 cm were chosen. The joints are less than 1 cm wide. The windows are nearly the same colour and set flush with the walls, creating a monochrome and modular façade using two basic materials. At the corners aluminium composite sheeting of the same colour has been used.